

58 850 €

42 m<sup>2</sup>

3 pièces

Audiernne CAP-SIZUN



Type d'appartement	T2/3
Surface	42.00 m <sup>2</sup>
Séjour	10 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Nord-Sud
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	415 €/an
Charges	70 € /mois

Référence 2953 3 PIECES LUMINEUX  
APPARTEMENT Mansardé  
d'une superficie de 42 m<sup>2</sup> env  
offrant Séjour avec Coin Cuisine,  
2 Chambres, Salle d'Eau/WC.  
Petite Copropriété  
Idéal 1er Achat, Pied-à-Terre ou Investissement

Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 55 000 €. Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://planete-immobilier.fr/fichier-182-5nCE3-frais\\_agence\\_12.04.2019.doc](http://planete-immobilier.fr/fichier-182-5nCE3-frais_agence_12.04.2019.doc)

Les points forts :

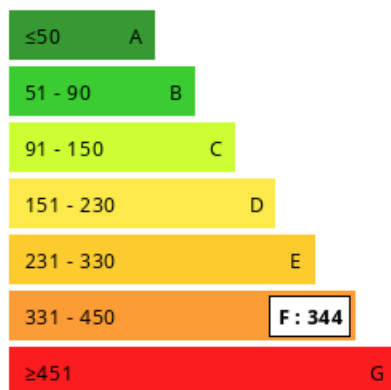
- Toutes commodités à pied
- Proximité du Port d'Audiernne



**PLANETE IMMOBILIER**  
7 Bd General de Gaulle  
29790 Pont-Croix  
[www.planete-immobilier.fr](http://www.planete-immobilier.fr)  
[info@planete-immobilier.fr](mailto:info@planete-immobilier.fr)  
02 98 70 46 64

### Consommations énergétiques

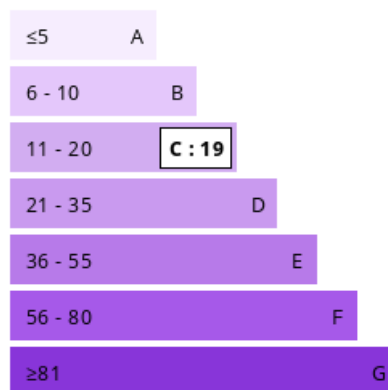
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)