

157 500 €

400 m<sup>2</sup>

1 pièce

AUDIERNE



Nouveauté

Surface 400.00 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain 05 a 45 ca  
Pièces 1  
Exposition Nord-Est

Référence 3080, Mandat N°3080 BATIMENT de 400 m<sup>2</sup> env.

Nombreuses possibilités d'Aménagement.

Partie Terrain à l'arrière.

Le tout sur 545 m<sup>2</sup> env.

BEAU POTENTIEL

Mandat N° 3080. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Non soumis au DPE Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/planete/307/i9a96/tableau\\_hon\\_1.12.21.pdf](http://files.netty.immo/file/planete/307/i9a96/tableau_hon_1.12.21.pdf)

Les points forts :

- Potentiel



**PLANETE IMMOBILIER**  
7 Bd General de Gaulle  
29790 Pont-Croix  
[www.planete-immobilier.fr](http://www.planete-immobilier.fr)  
[info@planete-immobilier.fr](mailto:info@planete-immobilier.fr)  
02 98 70 46 64



### Consommations énergétiques

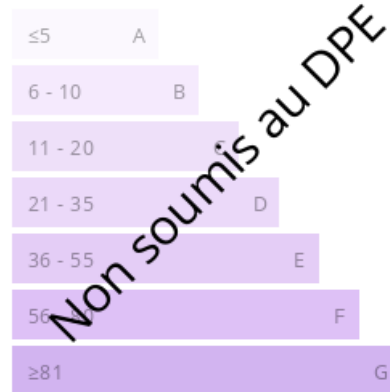
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)