

121 325 €

58 m<sup>2</sup>

3 pièces

Plouhinec



Surface	58.00 m <sup>2</sup>	
Séjour	14 m <sup>2</sup>	
Superficie du terrain	04 a 11 ca	
Pièces	3	incluant pièce couchage
Chambres	1	
Niveaux	2	
Salle d'eau	1	RDC
WC	1	Indépendant
Exposition	Sud	
Chauffage	Gaz	
	De ville	
Ouvertures	PVC, Double vitrage	
Assainissement	Tout à l'égout	
Cuisine	Partiellement	équipée,
	Indépendante	
Taxe foncière	371 €/an	

Référence 3054 JOLIE MAISON en PIERRES RÉNOVÉE  
EXPOSEE SUD  
Offrant Séjour, Cuisine, Cellier/Chaufferie, Salle d'Eau, WC  
en RDC ;  
Chambre Mansardée, Pièce Couchage à l'Etage.  
Jardin Clos avec Remise.  
Le tout sur 411 m<sup>2</sup> env.  
Potentiel d'Aggrandissement.

Honoraires inclus de 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix  
hors honoraires 115 000 €. DPE manquant Nos honoraires :  
[http://files.netty.immo/file/planete/307/i9a96/tableau\\_hon\\_1.12.21.pdf](http://files.netty.immo/file/planete/307/i9a96/tableau_hon_1.12.21.pdf)

Les points forts :

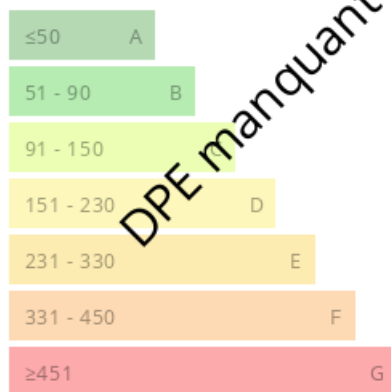
- Potentiel d'agrandissement



**PLANETE IMMOBILIER**  
7 Bd General de Gaulle  
29790 Pont-Croix  
[www.planete-immobilier.fr](http://www.planete-immobilier.fr)  
[info@planete-immobilier.fr](mailto:info@planete-immobilier.fr)  
02 98 70 46 64

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)