

189 000 €

57 m<sup>2</sup>

2 pièces

Audierne



Référence 3037, Mandat N°3037 Entièrement Rénové  
Prestations de Qualité  
APPARTEMENT T2- 57.16 m<sup>2</sup>  
Beau Dégagement d'Entrée ouvrant sur le Séjour et le Coin  
Cuisine (35.50 m<sup>2</sup> au total), Chambre avec Salle d'Eau  
Privative, WC.  
Immeuble de Caractère  
Petite Copropriété (6 lots)  
3e étage

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix  
hors honoraires 180 000 €. Dans une copropriété de 6 lots.  
Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge Ce bien vous est  
proposé par un agent commercial. Nos honoraires :  
[https://files.netty.immo/file/planete/307/i9a96/tableau\\_hon\\_1.1\\_2.21.pdf](https://files.netty.immo/file/planete/307/i9a96/tableau_hon_1.1_2.21.pdf)

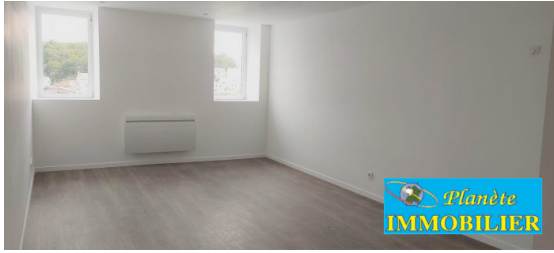
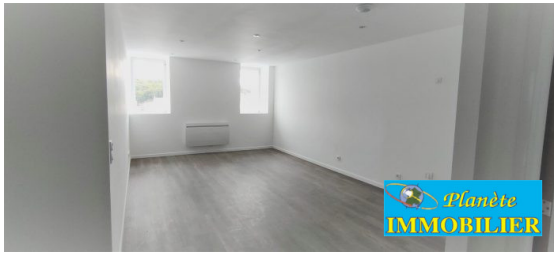
Les points forts :

- VUE IMPRENABLE
- CENTRE-VILLE
- PLAGES A PIED

Type d'appartement	T2
Surface	57.16 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Mer
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est

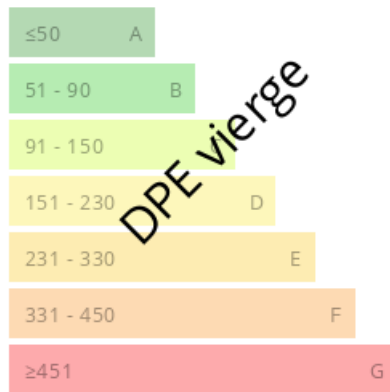


**PLANETE IMMOBILIER**  
7 Bd General de Gaulle  
29790 Pont-Croix  
[www.planete-immobilier.fr](http://www.planete-immobilier.fr)  
[info@planete-immobilier.fr](mailto:info@planete-immobilier.fr)  
02 98 70 46 64



### Consommations énergétiques

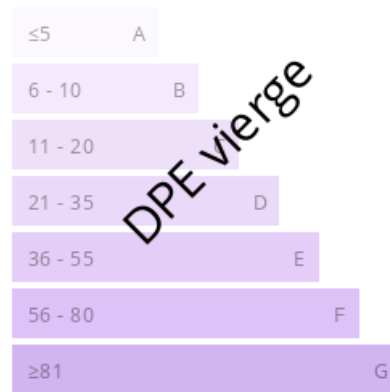
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)