

89 675 €

 33 m² 2 pièces Audierne

Référence 3060, Mandat N°3060 APPARTEMENT DUPLEX
33 m²

IDEAL LOCATIF ou PIED-A-TERRE

offrant Hall-Cabine/ Espace Couchage, Séjour avec
Kitchenette Equipée, Salle de Bains, WC au RDC 2ème
Espace-Couchage en Mezzanine.

Parking en Sous-Sol.

Au 2e étage, de la Résidence qui offre Piscine Extérieure
Chauffée, Hammam et Sauna

LIBRE D'OCCUPATION

Mandat N° 3060. Honoraires inclus de 5.5% TTC à la charge
de l'acquéreur. Prix hors honoraires 85 000 €. Dans une
copropriété de 64 lots. Quote-part moyenne du budget
prévisionnel 495 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE
manquant Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/planete/307/i9a96/tableau_hon_1.1_2.21.pdf

Les points forts :

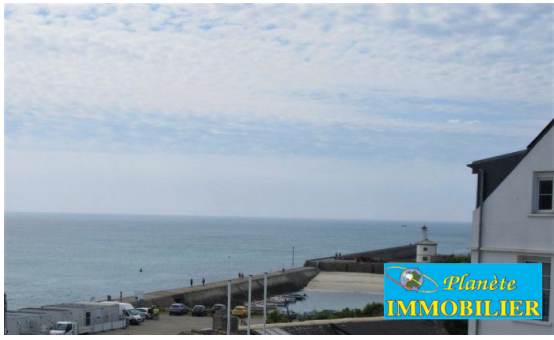
- Idéal investisseur ou Pied-à-Terre
- Proximité Plages, Port et Commerces
- Résidence avec Piscine, Hammam et Sauna

Type d'appartement	T1/2
Surface	32.90 m ²
Surface au sol	42 m ²
Séjour	16 m ²
Pièces	2 Incluant Mezzanine
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Vue	Mer
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 Parking Souterrain
Ascenseur	Non
Cave	Non



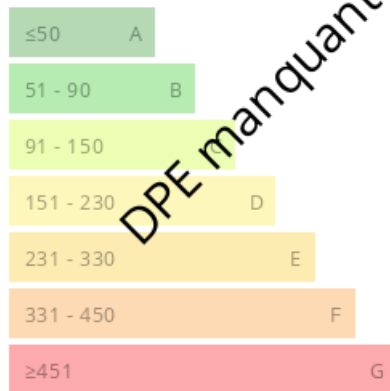
PLANETE IMMOBILIER

7 Bd General de Gaulle
29790 Pont-Croix
www.planete-immobilier.fr
info@planete-immobilier.fr
02 98 70 46 64



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant