

245 810 €

81 m²

4 pièces

Plogoff



Surface	81.20 m ²
Séjour	33 m ²
Superficie du terrain	08 a 68 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Vue	Mer
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée, Américaine
Taxe foncière	620 €/an

Référence 3095, Mandat N°3095 A 2 PAS DE LA PLAGE
Quartier Résidentiel Calme pour cette Jolie Maison
Traditionnelle des Années 70, offrant Dégagement d'Entrée,
Séjour/Salon (avec Cheminée-Insert) donnant sur Véranda
exposée Sud, Cuisine Semi-Ouverte Aménagée, 1ère
Chambre, Salle d'Eau, WC en RDC ; 2ème Chambre et
Garage comportant Buanderie, Espace Atelier, Chaufferie
en Sous-Sol.

Grenier de 32 m² hab. env.

Jardin Paysager Clos.

Le tout sur 868 m² env.

Mandat N° 3095. Honoraires inclus de 4.6% TTC à la charge
de l'acquéreur. Prix hors honoraires 235 000 €. DPE manquant
Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/planete/307/i9a96/tableau_hon_1.1_2.21.pdf

Les points forts :

- Proximité de la Mer
- Vue Partielle Mer
- Exposition Sud Sud-Est
- Potentiel
- 6 Km environ de la Baie des Trépassés



PLANETE IMMOBILIER

7 Bd General de Gaulle

29790 Pont-Croix

www.planete-immobilier.fr

info@planete-immobilier.fr

02 98 70 46 64



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

DPE manquant

DPE manquant