

313 800 €

60 m<sup>2</sup>

5 pièces

Goulien



Nouveauté

Surface	60.00 m <sup>2</sup>
Séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	14 a 72 ca
Pièces	5
Chambres	3 dont espace-couchage
Niveaux	2
Salle d'eau	1 avec WC
WC	1
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Verdure
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée, Américaine
Taxe foncière	310 €/an

Référence 3108, Mandat N°3108 DANS UN ECRIN DE VERDURE

CHARME DE L'AUTHENTICITÉ

PENTY en Pierres, Début 19ème env offrant Belle Pièce de Vie (36 m<sup>2</sup> env), Exposée Sud, avec Cheminée en Pierres et Cuisine Aménagée, Chambre, Salle d'Eau/WC au RDC ; 2ème Chambre, Espace-Couchage à l'étage.

Dépendance en Pierres (17 m<sup>2</sup> env)

Cour et Jardin Arboré

Le tout sur 1 472 m<sup>2</sup> env.

Vie de Plain-Pied

BAIE DES TREPASSES A 8 KM ENV

Honoraires inclus de 4.6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. DPE manquant Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/planete/307/i9a96/tableau\\_hon\\_1.1\\_2.21.pdf](https://files.netty.immo/file/planete/307/i9a96/tableau_hon_1.1_2.21.pdf)

Les points forts :

- 1 km de la Mer et des Petits Ports
- Proche sentiers cotiers
- Calme



**PLANETE IMMOBILIER**  
7 Bd General de Gaulle  
29790 Pont-Croix  
[www.planete-immobilier.fr](http://www.planete-immobilier.fr)  
[info@planete-immobilier.fr](mailto:info@planete-immobilier.fr)  
02 98 70 46 64



Planète  
IMMOBILIER



Planète  
IMMOBILIER



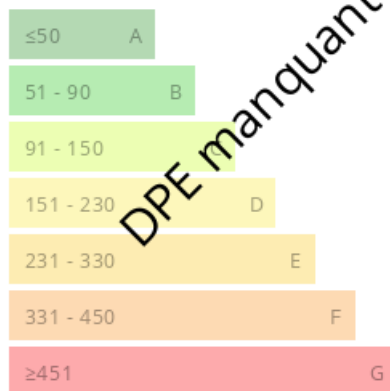
Planète  
IMMOBILIER



Planète  
IMMOBILIER

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant